

KATON HUOLTORAPORTTI ENNEN / JÄLKEEN

Kohteen osoite: Esimerkintie 1, 02940 Espoo

Raportin laatija: Topias Sivula

Päivämäärä: 07.01.2026

Täytämme raporttia projektin edetessä. Tarkastukset on tehty silmämääräisesti ja ne voivat sisältää pieniä rakenneavauksia.

KOHDEKUVA



Päivämäärä 07.01.2026

Yleiskuvat ENNEN



Yleiskuvaa pihalta.



Yleiskuvaa pihalta.



Yleiskuvaa pihalta. Talon toisessa päädyssä lippa.



Yleiskuva katolta.

Yleiskuvat JALKEEN



Yleiskuvaa pihalta.



Yleiskuvaa pihalta.



Yleiskuvaa pihalta.



Yleiskuva katolta.

Katteen pinta ENNEN



Katteen pinnoite kulunut sekä katolla runsaasti sammal ja jäkälä kasvustoa. Suositellaan tiilikaton painepesua ja pinnoitusta.



Katteen pinnoite kulunut sekä katolla runsaasti sammal ja jäkälä kasvustoa. Suositellaan tiilikaton painepesua ja pinnoitusta.



Katteen pinnoite kulunut sekä katolla runsaasti sammal ja jäkälä kasvustoa. Suositellaan tiilikaton painepesua ja pinnoitusta.



Katteen pinnoite kulunut sekä katolla runsaasti sammal ja jäkälä kasvustoa. Suositellaan tiilikaton painepesua ja pinnoitusta.

Katteen pinta JALKEEN



Katto pesty paineella, levitetty mineral cleaner sekä maalattu 2 kertaan Nowocoat kattopinnoitteella.



Katto pesty paineella, levitetty mineral cleaner sekä maalattu 2 kertaan Nowocoat kattopinnoitteella.



Katto pesty paineella, levitetty mineral cleaner sekä maalattu 2 kertaan Nowocoat kattopinnoitteella.



Katto pesty paineella, levitetty mineral cleaner sekä maalattu 2 kertaan Nowocoat kattopinnoitteella.

Läpiviennit ENNEN



Tuuletusputken läpivienti epätiivis.
Suositellaan massaamaan muun työn yhteydessä.



Muut läpiviennit asianmukaisia. Suositellaan pesua.



Muut läpiviennit asianmukaisia. Suositellaan pesua.



Muut läpiviennit asianmukaisia. Suositellaan pesua.



Läpivienneissä käytetty aluskaterenkaita.
Asianmukaiset.

Läpiviennit JALKEEN



Tuuletusputken sauma massattu.



Läpiviennit jälkeen.



Läpiviennit jälkeen.



Läpiviennit jälkeen.

Harjatiiviste ja vedenohjauslevyt ENNEN



Harjatiiviste on huonossa kunnossa. Suositellaan uusimaan harjatiiviste muun työn yhteydessä.



Läpiviennin yläpuolella oleva vedenohjauslevy huonossa kunnossa. Vuotoriski. Suositellaan uusimaan muun työn yhteydessä.

Harjatiiviste ja vedenohjauslevyt JALKEEN



Harjatiiviste uusittu.



Uusi vedenohjauslevy asennettu.

Sadevesijärjestelmä ENNEN



Sadevesijärjestelmä tukossa ja likainen ulkopuolelta. Suositellaan tyhjentämään ja pesemään kourut ja syöksyt ulkopuolelta. Suositellaan myös vuosihohtosopimusta.



Sadevesijärjestelmä tukossa ja likainen ulkopuolelta. Suositellaan tyhjentämään ja pesemään kourut ja syöksyt ulkopuolelta. Suositellaan myös vuosihohtosopimusta.

Sadevesijärjestelmä JALKEEN



Sadevesikourut ja syöksyt tyhjennetty ja pesty.



Sadevesikourut ja syöksyt tyhjennetty ja pesty.

Kattoturvatuotteet ENNEN



Seinätikkaat leväiset. Suositellaan pesua muun työn yhteydessä.



Lumiesteet ruostuneet. Suositellaan uusimaan lumiesteet.



Kattosillat ja lapetikkaat huonossa kunnossa. Suositellaan uusimaan muun työn yhteydessä.

Kattoturvatuotteet JALKEEN



Seinätikkaat pesty.



Lumiesteet uusittu. Asennettu apuruoteet.



Lapetikkaat ja kattosillat uusittu. Asennettu apuruoteet.

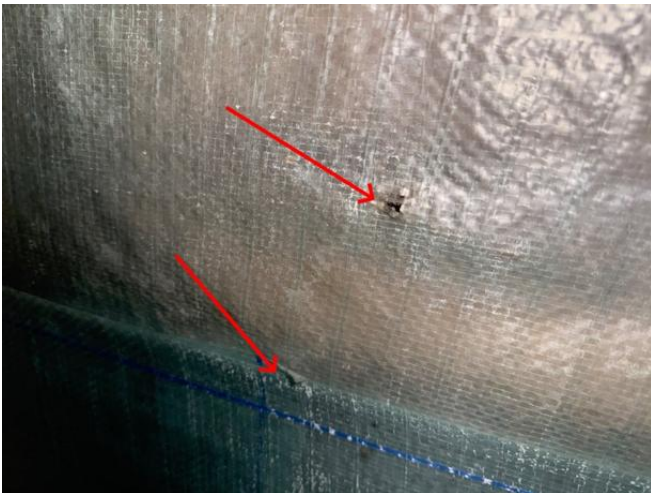
Yläpohja ENNEN



Yläpohjarakenteet terveet. Villaa riittävästi.



Osa tuulenojhauslevyistä irronnut. Suositellaan kiinnittämään ja tarvittaessa uusimaan muun työn yhteydessä.



Aluskatteessa havaittu 2kpl reikiä. Suositellaan teippaamaan muun työn yhteydessä.

Yläpohja JALKEEN



Tuulenohjauslevyt kiinnitetty.



Reiät teipattu Sitkoflex höyrinsulkuteipillä.

Muut huomiot ENNEN



Katossa reikä, vesi pääsee rakenteisiin. Vesivahinko riski. Suositellaan akuuttia korjausta.



Katolle tulee asentaa köysikiinnike turvallisen työn takaamiseksi.



Takapihalla varatiiliä.



Aluskate: Muovi
Tuuletusrima: On



Tiilenmalli: Luja Tiilenpunainen

Muut huomiot JALKEEN



Reikä korjattu katolla.



Köysikiinnike asennettu.

Muut tiedot

TARJOUS:

Jatkuva vuosihuoltosopimus kiinteistöönne: 390€ / sis alv / käyntikerta

Vuosihuolto sisältää:

Katon kunnon arvioinnin
Katon puhalluksen irtorostista
Kourujen ja kaivojen tyhjennyksen
Loppusiivouksen
Jätteiden poisviennin
Kuvallisen raportoinnin

Tiilikatolla sisältyy myös rikkinäisten tiilten vaihto asiakkaan omilla tiilillä.

Tästä raportista selviää kattonne mahdolliset huoltotarpeet. Kaikki havainnot eivät aina ole akuutteja ja pienelläkin huollolla katolle saadaan lisää käyttöikää ja mahdollista katto remonttia pystytään siirtämään vuosilla eteenpäin.

Urakan edetessä täytämme tätä samaa dokumenttia ja toimitamme teille sen työn valmistuttua, mikäli ei muutoin ole sovittu.

Toivottavasti tästä on teille hyötyä. Meille asiakaskokemus on ensiarvoisen tärkeää ja panostamme siihen jatkuvasti.

Jos teillä herää kysymyksiä, löytyy yhteystietomme alta. Sähköpostit ovat muodossa etu.sukunimi@ls-kattohuolto.fi

Kiitos luottamuksesta asiakkaillemme!

Yhteistyö terveisin:



Topias Sivula
Myynti

Joe Lukkarinen
Asennus

050 326 2060 040 242 8714